

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**Гражданская 10А**

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пол.кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Гражданская, д. 10А, за период 2023г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 306031,41 руб.

Финансовый результат за 2022г.	-29 835,86
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 410 434,47
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 495 608,23
Задолженность населения за отчетный период	-85 173,76
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 389 497,85
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	549 558,83
Налоги, взносы	203 718,16
Банковские расходы (РКО)	2 898,72
Управленческие расходы	615 190,65
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 131,49
Финансовый результат за 2023г.	76 274,52

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 220857,65 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	549 558,83
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	35 694,00
Работа снегоборочной техники	12 092,00
Дератизация и дезинсекция	11 903,76
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Электромонтажные работы (119,121)	5 200,00
Установка скамеек (2шт) и урны (1шт)	39 600,00
Уборка контейнерной площадки	16 560,00
Монтаж,демонтаж трубы (водовод),замена задвижки на хвс	36 300,00
Текущий ремонт мягкой кровли	172 440,00
Ремонт межпанельных швов (35,90,91,93,94)	23 250,00
Опиловка,обрезка деревьев и вывоз	5 500,00
ХГВС в целях содержания ОИ	5 729,04
Материалы	89 720,94
Услуги УФПС Почта России	13 951,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	66 138,09